### АДМИНИСТРАЦИЯ

## СРЕДНЕЦАРИЦЫНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## СЕРАФИМОВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**№ 2 от 13 февраля 2019 года**

**О внесении изменений в** **Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Среднецарицынского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, расположенных на территории Среднецарицынского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, в аренду без проведения торгов», утвержденный Постановлением администрации Среднецарицынского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 13.12.2017 г. № 53**

**Рассмотрев протест Прокуратуры Серафимовичского района Волгоградской области № 7-32-2019 от 31.01.2019 г. на п. 1.2, п.п. 2.6.1.2, п. 2.6, п. 2.11. Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Среднецарицынского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, расположенных на территории Среднецарицынского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, в аренду без проведения торгов», утвержденного постановлением администрации Среднецарицынского сельского поселения Серафимовичского муниципального района от 13.12.2017 г. № 53, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом Среднецарицынского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, администрация Среднецарицынского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области,**

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

**1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Среднецарицынского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, расположенных на территории Среднецарицынского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, в аренду без проведения торгов», утвержденный Постановлением администрации Среднецарицынского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 13.12.2017 г. № 40(далее – Административный регламент) следующие изменения:**

**1.1.** **В абзаце 7 пункта 1.2 Административного регламента слова «статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации» заменить словами «,пунктом 5 статьи 46 Земельного кодекса Российской Федерации».**

**1.2. Абзацы 9-10 пункта 1.2 Административного регламента изложить в новой редакции:**

**«- садового или огородного земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества (п.п. 7 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);**

**- ограниченного в обороте земельного участка, являющегося земельным участком общего назначения, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, гражданам, являющимся правообладателями садовых или огородных земельных участков в границах такой территории с множественностью лиц на стороне арендатора (в случае, если необходимость предоставления указанного земельного участка таким гражданам предусмотрена решением общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, осуществляющего управление имуществом общего пользования в границах такой территории) (п.п. 8 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);».**

**1.3. В пункт 1.2 Административного регламента добавить абзац следующего содержания:**

**«- земельного участка, образованного в результате раздела ограниченного в обороте земельного участка, предоставленного юридическому лицу для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и являющегося земельным участком общего назначения, такому юридическому лицу.».**

**1.4. Подпункт 3 пункта 2.6.1.2 Административного регламента дополнить словами «, за исключением лесного участка, образуемого в целях размещения линейного объекта».**

**1.5. Подпункт 6 пункта 2.6.1.2 Административного регламента изложить в новой редакции:**

**«6) подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу;».**

**1.6. Подпункт 3 пункта 2.11. Административного регламента изложить в новой редакции:**

**«3)указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);».**

**1.7. В Пункт 2.11. Административного регламента добавить подпункт 3.1 следующего содержания:**

**«3.1) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой организации либо этой организации, если земельный участок является земельным участком общего пользования этой организации;».**

**1.8. Подпункт 4 пункта 2.11. Административного регламента изложить в новой редакции:**

**«4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;».**

**1.9. Подпункт 5 пункта 2.11. Административного регламента изложить в новой редакции:**

**«5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;».**

**1.10. В подпункте 13 пункта 2.11. Административного регламента слова «, дачного хозяйства» исключить.**

**1.11. В пункт 2.11. Административного регламента добавить подпункт 14.1 следующего содержания:**

**«14.1) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;».**

**1.12. Подпункт 16 пункта 2.11. Административного регламента изложить в новой редакции:**

**«16) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;».**

**1.13. В пункт 2.11. Административного регламента добавить подпункт 25.1 следующего содержания:**

**«25.1) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона;».**

**2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.**

**Глава Среднецарицынского сельского поселения Е.Д.Калинина.**