**СРЕДНЕЦАРИЦЫНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

## СЕРАФИМОВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

**№ 25 от 15 ноября 2019 года**

«Об установлении налога на имущество физических лиц

на территории Среднецарицынского сельского поселения

Серафимовичского муниципального района

Волгоградской области»

В соответствии со статьями 5, 12, 15, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Уставом Среднецарицынского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, Среднецарицынский сельский Совет Серафимовичского муниципального района Волгоградской области,

Решил:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2020 года на территории Среднецарицынского сельского поселения налог на имущество физических лиц.

2. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Установить размеры налоговых вычетов в соответствии с пунктами 3-6.1 статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Объекты налогообложения | Ставка налога |
| 1 | жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты | 0,1 процента |
| объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом | 0,1 процента |
| единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом | 0,1 процента |
| гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации | 0,1 процента |
| хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,1 процента |
| 2 | объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации | 2,0 процента |
| объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации | 2,0 процента |
| объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 2,0 процента |
| 3 | прочие объекты налогообложения | 0,5 процента |

5.Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории Среднецарицынского сельского поселения, льготы предоставляются в соответствии со статьей 407 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Налог на имущество физических лиц подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7. Признать утратившими силу решение Среднецарицынского сельского Совета от 17.11.2014 г. № 28 «О налоге на имущество» (в редакции решений от 25.12.2015 г №32 от 31.03.2016, , от 21.12.2018 г № 22).

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования.

И.о Главы Среднецарицынского

сельского поселения М.Ю.Давыдова